

2025년 행정사무감사
2025 주요업무 추진상황

도시발전국

1. 2040 파주 도시기본계획 수립

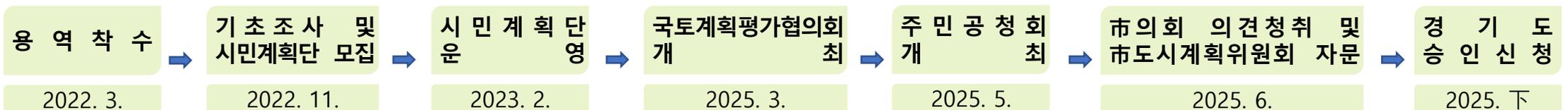
● 목표

- 인구감소·고령화 시대를 대비하고 시민이 참여하는 도시전략 수립
- 파주의 도시 성장을 견인하는 장기적 발전방향 제시

● 사업개요

- 시간·공간범위 : 2022. ~ 2040. / 파주시 전역(680.203km²)
- 기 간 : 2022. ~ 2025.
- 총사업비 : 1,300백만원(재해영향성 검토 포함)
- 주요내용
 - 「국토계획법」에 따른 재정비시기 도래와 국토종합계획 등 상위계획 변경 반영
 - 시민이 참여하고 지역별 특성을 반영한 생활권 계획 수립
 - 『성장거점 개발구상 용역』 및 경제자유구역, 평화경제특구 반영 등 파주의 발전방향 제시

● 추진사항 및 계획



2. 관리지역 세분 및 공업지역 기본계획 수립

● 목표

- 농림지역의 관리지역 변경 및 세분화를 통한 체계적인 국토관리 및 주민재산권 보호
- 노후 공업지역의 관리 및 활성화 방향 마련 등 산업 및 주거환경 개선

● 사업개요

- 사업범위 : 농림지역(농업진흥지역 및 보전산지 해제지역)/ 공업지역 일부(532,695m²)
- 기 간 : 2024. 3. ~ 2025. 9.
- 총사업비 : 651백만원(전략환경영향평가 및 재해영향성 검토 포함)
- 주요내용
 - 관리지역 세분 : 농업진흥지역 및 보전산지 해제된 농림지역의 관리지역 변경 및 세분화
 - 공업지역 기본계획 : 공업지역 유형별 관리방향 및 활성화 방안 마련
공업지역과 주변지역을 연계한 기본구상(안) 계획

● 추진사항 및 계획



3-1. 지구단위계획 결정 추진 현황

1. 야당동 주거형 지구단위계획

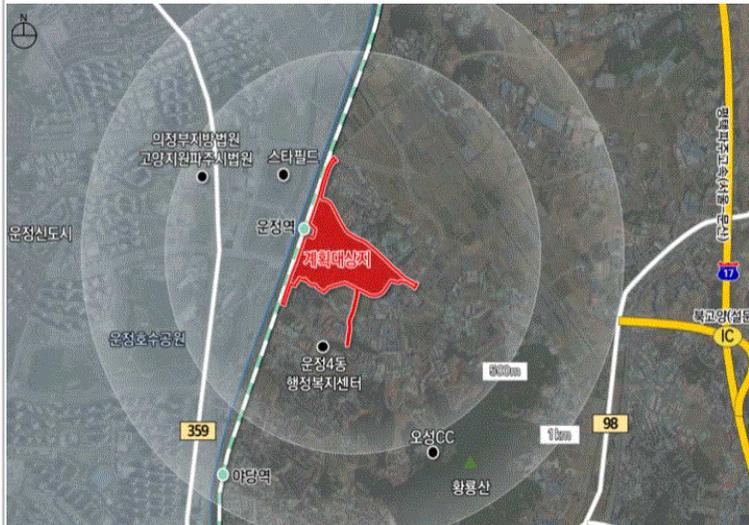
- 위치 : 야당동 1번지 일원
- 규모 : 190,536㎡, 1,255세대
- 토지이용 : 공동주택용지
- 추진현황
 - '24. 6. 주민제안
 - '24. 8. 환경영향평가협의회 개최
 - '24. 9. 환경영향평가협의회 결과통보
 - '25. 下 행정절차 추진 및 결정 고시

2. 아동동 주거형 지구단위계획

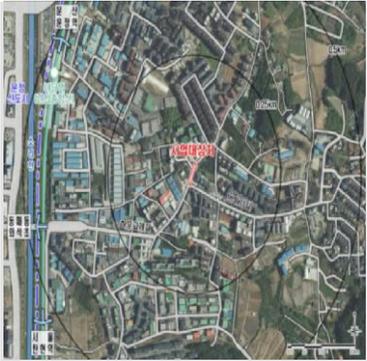
- 위치 : 아동동 228-4번지 일원
- 규모 : 12,953㎡, 248세대
- 토지이용 : 공동주택용지
- 추진현황
 - '24. 4. 주민제안
 - '24. 11. 주민의견 청취
 - '25. 2. 보완사항 요구
 - '25. 下 행정절차 추진 및 결정 고시

3. 금승리 산업유통형 지구단위계획

- 위치 : 탄현면 금승리 289-9번지 일원
- 규모 : 68,062 ㎡
- 토지이용 : 공장 및 근린생활시설
- 추진현황
 - '19. 10. 지구단위계획 최초 결정
 - '25. 3. 지구단위계획 결정(변경)제안
 - '25. 4. 주민의견 청취
 - '25. 下 행정절차 추진 및 결정 고시

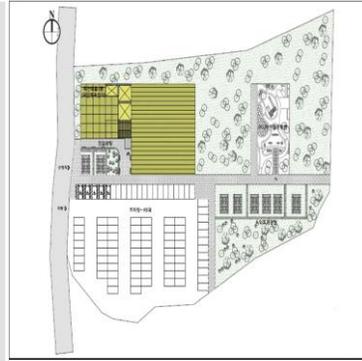


3-2. 도시계획시설 결정 및 실시계획인가 추진 현황



1. 야당동 롯데슈퍼 통행로 개선사업

- 위 치 : 야당동 182-3번지 일원
- 규 모 : L=38m, B=6m
- 사 업 비 : 0.8억원
- 시 행 사 : 파주시장(도로건설과)
- 추진사항 : 실시계획인가 예정('25.6.)



2. 적성근린생활형 국민체육센터

- 위 치 : 적성면 마지리 29번지 일원
- 규 모 : 9,349m²
- 사 업 비 : 130억원
- 시 행 사 : 파주시장(체육과)
- 추진사항 : 도시관리계획 결정 예정('25.6.)



3. 소하천(금산천) 정비사업

- 위 치 : 탄현면 축현리 758번지 일원
- 규 모 : 10,416m²
- 사 업 비 : 26.8억원
- 시 행 사 : 신한자산신탁(주)
- 추진사항 : 실시계획인가 예정('25.7.)



4. 지방도359호선 우회도로 개설공사

- 위 치 : 교하동 300-7번지 일원
- 규 모 : L=791m, B=27m
- 사 업 비 : 373억원
- 시 행 사 : 한국토지주택공사(LH)
- 추진사항 : 실시계획인가 예정('25.7.)



5. 운정4동 행정복지센터 도시계획도로 공사

- 위 치 : 야당동 57-16번지 일원
- 규 모 : L=294m, B=6~8.5m
- 사 업 비 : 7.1억원
- 시 행 사 : 파주시장(공공건축과)
- 추진사항 : 실시계획인가 예정('25.6.)



6. 선유리 도시계획도로 개설공사

- 위 치 : 문산읍 선유리 814-3번지 일원
- 규 모 : L=1,085m, B=10~22m
- 사 업 비 : 30.3억원
- 시 행 사 : 코리아신탁(주)
- 추진사항 : 실시계획인가 고시('25.4.)

4. 안전하고 편리한 도시공간 개선 추진

● 「희망의 ZIP」파주시 무장애 어린이집 유니버설디자인 사업

- 위 치 : (운정5동) 순못길 87(시립 큰나무희망어린이집)
- 사업기간 : 2024. 9. ~ 2025. 9.
- 사업비 : 5억원(도비1.5억원, 시비 3.5억원)
- 사업내용
 - 장애아동의 이동편의 증진 및 안전한 시설 여건 개선
 - 장애아동의 심리안정을 위한 감각자극 치료실 개선
 - 무장애 통합놀이터 조성을 통한 차별 없는 환경개선
- 추진사항 및 계획
 - 2024. 9. 25. : 디자인개발 및 실시설계 용역 착수
 - 2024. 9. ~ 12. : 교사, 학부모 워크숍(총3회) 및 통합놀이터 벤치마킹
 - 2025. 2. 27. : 경기도 공공디자인 진흥위원회 심의(조건부 가)
 - 2025. 5. : 공사발주



● 파주 동산길 안심네트워크 조성 범죄예방 도시환경디자인 사업

- 위 치 : (금촌1동) 동산3길 일원
- 사업기간 : 2024. 4. ~ 2025. 8.
- 사업비 : 5억원(도비1.5억원, 시비 3.5억원)
- 사업내용
 - 금촌1동 다세대 밀집 지역에 대한 범죄예방 환경설계
 - 1인가구 고립과 범죄위협(침입범죄, 노상범죄, 폭력범죄) 개선
 - 골목길 조명설치, 비상벨 인지강화, 소공원 개선(2개소), 배려주차구역 등
- 추진사항 및 계획
 - 2024. 5. 21. : 디자인개발 및 실시설계 용역 착수
 - 2024. 7. ~ 10. : 시민정책디자인단 워크숍 추진(총9회)
 - 2024. 10. 23. : 경기도 공공디자인 진흥위원회 심의(원안가결)
 - 2025. 5. : 공사발주



5. 군사시설 보호구역 규제완화

● 파주시 군사시설 보호구역 현황

행정구역	해제지역 (12.36%)	군사시설 보호구역 (87.64%)		
		계	통제보호	제한보호
673.86 km ²	83.32 km ²	590.54 km ²	172.13 km ² (29.1%)	418.41 km ² (70.9%)
				위탁지역 62.37 km ² (14.91%)

- 통제보호 : 출입, 건축 신축 원칙 금지 (29.1%)
- 제한보호 : 개발·건축 행위 시 군 동의 필요 (70.9%)
- 위탁지역 : 위탁 높이 이하 개발·건축 행위 시 군 동의 불요 (14.91%)

● '24년 규제완화 신청 현황 (6개 사단 64.8 km²)

구 분	행정구역	신청면적
1사단	문산, 법원, 파주, 파평, 장단 일원	12.8 km ²
9사단	문산, 조리, 탄현, 월릉, 교하 일원	29.1 km ²
25사단	법원, 적성, 파평 일원	12.4 km ²

구 분	행정구역	신청면적
28사단	적성 일원	1.5 km ²
60사단	운정4동 일원	1.6 km ²
72사단	조리, 광탄 일원	7.4 km ²

※ 2024년 규제완화 결과 국방부 고시 지연 ('25. 5. 31. 기준)

1. GTX 개통에 따른 역세권 본격개발

- GTX-A 노선 개통에 따라 **공공과 민간이 상생 발전하는 GTX 역세권 랜드마크 특화개발** 사업 적극 추진
- GTX 문화공원 실시설계 추진에 따른 **공원 명소화 추진 및 상업·업무시설과의 연계**를 통한 시너지 효과 창출

GTX 역세권 랜드마크 추진 합동 TF팀 운영 中
[파주시-LH-민간시행사]



공공 GTX 문화공원 + **민간** 상업·업무시설 복합개발 추진

● 사업개요

- 위 치 : 운정3지구 GTX 역세권 일원
- 면 적 : 약 36만㎡(약11만평)
- 용도지역 : 일반상업지역, 준주거지역
- 주요기능 : GTX 환승 · 문화공원 · 상업업무 등

● 추진계획

- 2025. 12. : GTX 문화공원 실시설계 완료
- 2026. ~ : GTX 역세권 랜드마크시설 공사 착공



2. 운정1,2지구 택지개발 사업비 정산 소송 추진

○ 파주시 손실부담액(2,559억원) 최소화를 위해 국내 최대 로펌 **김앤장 법률사무소**를 선임하여 **소송 총력 대응**

소송개요

- 사 건 명 : 정산금 청구(2,559억원)의 소
- 접 수 일 : 2024. 7. 11.
- 관 할 법 원 : 의정부 지방법원 고양지원
- 원 고 : LH * (소송대리인) 법무법인 광장 [업계2위]
- 피 고 : 파주시 * (소송대리인) 김앤장 법률사무소 [업계1위]

소송 진행경과

- 2024. 07. : LH 소장 접수
- 2024. 08. : 중요사건 지정 및 소송대리인 선임
- 2024. 11. : 파주시(피고) 1차 준비서면 제출
- 2025. 02. : LH(원고) 1차 준비서면 접수
- 2025. 03. : 1차 변론
- 2025. 04. : 파주시(피고) 2차 준비서면 제출
LH(원고) 2차 준비서면 접수
- 2025. 05. : 2차 변론 / 2025. 06. : 3차 변론

추진실적

소송 前, 사업비 정산 공동 검증 결과, 전체 손실부담액 '15년 대비 3,121억원 감소 [8,815억원→5,694억원]

구 분		총 손실액	손실부담액
최초 (15. 6.)	LH 단독 정산 (삼일회계법인)	8,815억원	市 4,407.5억원 LH 4,407.5억원
현재 (23.12.)	市&LH 공동 검증 (국토연구원)	5,694억원 (감 3,121억원)	市 2,559억원(감 1,848.5억원) LH 3,135억원(감 1,272.5억원)

3. 지속가능한 도시재생 프로젝트 추진

● 금촌 도시재생(뉴딜)사업 추진

- 금촌어울림센터 운영, 정주 환경 개선(보행로 5개소 골목 개선, 노후 건축물 정비) 주민역량강화 사업추진으로 주민, 상인과 함께하는 원도심(금촌) 활성화 추진
- 활성화계획 변경을 통해 내실 있는 사업 추진

● 주요사항

- 위 치: 금촌동 319-3번지 일원, 2022년~2025년(4년간)
- 사업비: 15,019백만원(국7,200 도1,440 시5,579 기금800)

현황
및
계획

- 금촌 도시재생현장지원센터 주민 지원 운영
- 도시재생대학, 마을 정원 가꾸기, 주민 역량 강화프로그램 운영
- 금촌어울림센터 내 거점시설 5개소 운영
- 보행환경개선 5개소 추진 중(금정로 보행환경개선사업 등 5개소)
- 집수리 지원사업 3개소 준공(5월)
- 활성화계획 변경용역 진행 중(10월 준공 예정)



3. 지속가능한 도시재생 프로젝트 추진

● 금정22길 광장 및 주차장 조성사업 추진

- 금촌 전통시장 · 5일장 방문객 등 주차 불편 해소와 급증하는 주차 수요에 선제적으로 대응
 - 주차용지 내 유휴공간을 활용한 쉼터 등을 조성하여 지역상권 공존하는 복합적 생활공간으로 조성

● 주요사항

- 위 치: 금촌동 65-15번지 일원, 2021년~2026년(5년간)
- 사업비: 14,000백만원(시비100%)
- 조성(안) : 주차타워, 휴게쉼터, 시장연결통로

현황 및 계획	• '21. 3. 금정22길 광장조성사업 계획 수립
	• '21. 5. 토지 및 건물(지장물) 협의매수
	• '23. 12. 도시계획시설 결정
	• '24. 5. 실시계획인가(광장)
	• '24. 11. 조성사업계획(광장 → 주차장) 변경
	• '24. 12. 道 특별조정교부금 배분 결정(50억)
	• '25. 3. 주차장 기본 및 실시설계 착수
	• '25. 8. 도시계획시설 변경 결정 및 실시계획인가
	• '25. 9. 착공
	• '26. 5. 준공



3. 지속가능한 도시재생 프로젝트 추진

특수상황지역개발사업

I 애룡호수 힐링명소 조성

- 위치 : 법원읍 삼방리 500번지 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2025.
- 사업비 : 55억원 (국비 40억원, 시비 15억원)
- 사업내용
 - 산책로, 교감마당(휴게공간), 주민편의시설 조성
[데크로드(B=2m, L=850m), 교감마당(A=6,790m),
산책로(B=3m, L=905m), 주민편의시설(A=약12,000㎡)]
- 추진실적 및 계획
 - 2022.03. : 실시설계용역 착수
 - 2022.08. : 특수상황지역개발사업 선정(국비 40억)
 - 2024.02. : 위·수탁협약 체결(市↔한국농어촌공사)
 - 2024.08. : 1구간 농업생산기반시설 사용허가 승인
 - 2024.11. : 1구간 수변데크 공사 착공
 - 2025.02. : 2구간 농업생산기반시설 사용허가 신청
 - 2025.06. : 2구간 농업생산기반시설 사용허가 승인
 - 2025.07.~12. : 2구간 공사착공 및 준공



I 밤고지 평화생태마을³단계

- 위치 : 파평면 두포2리, 마산2리 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 사업비 : 17.7억원 (국비 13억원, 시비 4.7억원)
- 사업내용
 - 게스트하우스 신축, 평화둘레길 및 마을역사관 조성
- 추진실적 및 계획
 - 2022.8. : 특수상황지역 개발사업 선정
 - 2023.5. : 실시설계 용역 착수
 - 2024.3~10. : 사업계획 변경 승인 요청 및 완료(파주시→행정안전부)
 - 2024.12. : 실시설계용역 변경 및 재착수, 평화둘레길 조성공사(전기) 착공
 - 2025.2. : 기존건축물(보건소) 철거 준공
 - 2025.3. : 평화둘레길 조성공사(전기) 준공
 - 2025.6. : 실시설계 용역 완료
 - 2025.7.~2026.2. : 게스트하우스 신축공사
 - 2026.3.~5. : 마을역사관 조성 및 평화둘레길 조성 공사(토목)



3. 지속가능한 도시재생 프로젝트 추진

● 접경지역 주민자생적 마을활력사업

I 월릉역세권 마을활력 발전소 조성(2단계)

- 위치 : 월릉면 위전1리 일원
- 사업기간 : 2024. ~ 2025. (2년)
- 사업비 : 14억원 (도비 7억원, 시비 7억원)
- 사업내용
 - 마을발전소, 마을길 조성, 주민역량강화용역 (1층) 마을방앗간, 판매장 (2층) 카페, 체험장(모임공간) (3층) 루프탑 휴게공간
- 추진실적 및 계획
 - 2023.10. : 주민자생적 마을활력사업(2단계) 선정
 - 2024.04. : 주민역량강화용역 착수
 - 2024.08. : 실시설계용역 착수
 - 2025.04. : 월릉역 마을활력발전소 조성 실시설계용역 완료
 - 2025.06. : 공사착공(마을활력 발전소 및 마을길 조성)
 - 2025.10. : 주민역량강화 용역 및 사업준공



I 야미동 한울타리 마을(2단계)

- 위치 : 문산읍 마정2리 일원
- 사업기간 : 2025. ~ 2026.
- 사업비 14억원 (도비 7억원, 시비 7억원)
- 사업내용
 - 통일방앗간 리모델링, 통일맞이길 조성, 주민역량강화용역
- 추진실적 및 계획
 - 2024.10. : 주민자생적 마을활력사업(2단계) 선정
 - 2025.02. : 주민역량강화용역 착수
 - 2025.04. : 실시설계용역 착수
 - 2025.09. : 실시설계용역 완료
 - 2025.11. : 공사발주
 - 2026.07. : 주민역량강화용역 완료
 - 2026.08. : 사업준공



1. 경제자유구역 지정 추진

● 사업개요

- 명 칭 : 경기경제자유구역 파주지구
- 위 치 : 교하동 일원
- 규 모 : 5.43km²
- 기 간 : 2025. ~ 2035.
- 전략산업 : 초격차 디스플레이, 미디어·콘텐츠, 첨단의료바이오

● 추진실적

- 2023. 12. 11. 파주 경제자유구역 기본구상 수립 용역 착수
- 2023. 12. 21. 파주 경제자유구역 추진 기업인 간담회 개최
- 2024. 10. 28. 파주 경제자유구역 추진 시민포럼 개최
- 2024. 11. 25. 파주시-LG 3사 경제자유구역 지정 상호협력 양해각서 체결
- 2024. 12. 30. 파주 경제자유구역 기본구상 수립 용역 완료
- 2025. 1. 2. 경기경제자유구역 추가지정 후보지 경기도 공모
- 2025. 4. 22. 후보지 선정(경기도 공모 선정)

● 향후계획

- 2025.~2027. 개발계획 수립, 각종 영향평가 등 용역 추진 (道, 市)
- 2027. 경기경제자유구역 추가지정 신청 (道 → 산업통상자원부)

2. 파주메디컬클러스터 조성

● 사업개요

- 위 치 : 서패동 432번지 일원
- 면 적 : 449,380m²
- 사업기간 : 2022. ~ 2031.
- 사 업 비 : 약 1조 5천억원
- 시 행 자 : 파주메디컬클러스터(주)
- 주요시설 : 종합의료시설, 혁신의료연구단지, 바이오융복합단지 등

● 추진실적

- 2020. 12. 15. 주한미군 공여구역주변지역 등 발전종합계획 확정
- 2022. 3. 30. 사업시행승인 고시 (도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- 2022. 7. 11. 사업시행(변경)승인 고시 (중앙토지수용위원회 사업인정)
- 2024. 11. 28. 시공사 확정 (HDC현대산업개발)
- 2024. 12. 3. 사업시행(변경)승인 고시(실시계획인가)
- 2025. 3. 19. 토지 및 지장물 협의보상금 지급

● 향후계획

- 2025.下. 도시개발사업 및 공동주택사업 착공
 - 2028. 도시개발사업 및 공동주택사업 준공
- ※ 국립암센터 미래혁신센터(2026. ~ 2028.), 종합병원(2028. ~ 2031.)

3. 평화경제특구 조성

● 파주 평화경제특구 기본구상(안) 수립

- 용역명 : 평화경제특구 조성 구체화 방안 마련 연구용역
- 용역기간 : 2023. 12. ~ 2025. 3.
- 용역비 : 250백만원
- 과업내용 : 파주 평화경제특구 기본구상 및 세부 실행방안 마련

● 평화경제특구 파주 유치 시민공감대 확산

- 파주 평화경제특구 비전선포식 개최
- 평화경제특구 유치 시민추진단(2기) 구성 및 운영
- 시민참여형 학술·문화 공모사업
 - 연구용역 결과를 반영한 심포지엄 및 걷기대회 개최



4. 산업단지 조성 추진

법원1

- 위 치 : 법원읍 대능리 일원
- 규 모 : 305,402 m²
- 사업비 : 970억 원
- 사업기간 : 2008 ~ 2027
- 시행자 : 파주시, GH
- 추진 현황
 - '24. 4. 산업단지계획 변경 승인
 - '24.12. 보상계획 공고
 - '25. 4. 토지, 물건 감정평가
- 2025년 추진 계획
 - **보상**

운정 테크노밸리

- 위 치 : 연다산동 일원
- 규 모 : 472,600 m²
- 사업비 : 미정
- 사업기간 : 2020 ~ 2032
- 시행자 : 공영개발 추진
- 추진 현황
 - '24. 4. 민간사업자 사업 포기
 - '24. 6. 공공기관 사업 참여 검토 요청
 - '25. 4. 농식품부 농지 협의
- 2025년 추진 계획
 - **사업화방안 수립(공공기관)**

캠프스탠턴

- 위 치 : 광탄면 신산리 일원
- 규 모 : 862,282 m²
- 사업비 : 3,478억 원
- 사업 기간 : 2021 ~ 2028
- 시행자 : (주)캠프스탠턴
- 추진 현황
 - '24. 9. 산업단지계획 승인 신청
 - '24.10. 주민 합동설명회
 - '25.11. 관계기관 협의 요청
- 2025년 추진 계획
 - **관계기관(부서) 협의**

5. 산업단지 관리

출판단지 복합문화센터 건립

- 위 치 : 문발동 516-1번지
- 규 모 : 건축연면적 1,273㎡(지하1층~지상3층)
- 사업기간 : 2020. 6. ~ 2025. 12.
- 사 업 비 : 72.63억원(국비24.25억원, 시비48.38억원)
- 추진실적 및 추진계획
 - 2020. 5. 공모 선정
 - 2024. 1. 기본 및 실시설계용역 완료
 - 2024. 5. 공사 착공
 - 2025. 12. 공사 준공



산업단지 관리

- 대 상 : 파주시 관내 산업단지
- 사업내용 : 도로 재포장 및 차선 재도색, 환경보전방안 수립
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 사 업 비 : 3억원(시비)
- 추진실적 및 추진계획
 - 2025. 1. 사업계획 수립
 - 2025. 3. 실시설계용역 / 약취(톨루엔) 측정용역 발주
 - 2025. 3. 공사 착공
 - 2025. 12. 공사 준공 / 약취(톨루엔) 측정용역완료



비점오염저감시설 관리

- 대 상 : 7개 산업단지
(월롱, 축현, 적성, 법원2, 센트럴밸리, 콘텐츠월드, 스튜디오시티)
- 사업내용 : 침사·협잡물 준설 및 제거, 스크린세척, 수질검사등
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 사 업 비 : 1.6억원(시비)
- 추진실적 및 추진계획
 - 2025. 2. 비점오염 유지관리 용역 착수
 - 2025. 12. 유지관리용역 완료



6. 주한미군 반환공여지 개발

행정절차 진행

캠프하우즈 도시개발

- 위치/면적 : 조리읍 봉일천리 / 479,030m²
- 시설계획 : 단독·공동주택
- 사업주체 : 헤라파크도시개발PFV(주)
- 2025년 추진 계획
- 사업시행승인(실시계획 인가)

캠프에드워즈 도시개발

- 위치/면적 : 월롱면 영태리 / 677,525m²
- 시설계획 : 단독·공동주택
- 사업주체 : (주)에드워즈뉴시티
- 2025년 추진 계획
- 사업시행승인(구역 지정)

캠프게리오원 도시개발

- 위치/면적 : 문산읍 선유리 / 504,729m²
- 시설계획 : 단독·공동주택
- 사업주체 : NH투자증권 컨소시엄
- 2025년 추진 계획
- 기본협약 체결

캠프자이언트 도시개발

- 위치/면적 : 문산읍 선유리 / 749,906m²
- 시설계획 : 단독·공동주택, 의료시설 등
- 사업주체 : 어반자이언트(주)
- 2025년 추진 계획
- 관계기관(부서) 협의

캠프스탠턴 산업단지

- 위치/규모 : 광탄면 신산리 / 862,282 m²
- 사업 기간 : 2021 ~ 2028
- 시행자 : (주)캠프스탠턴 (公社 참여)
- 2025년 추진 계획
- 관계기관(부서) 협의

희망프로젝트 4·5단계도시개발

- 위치/면적 : 파주읍 / 3,748,607m²
- 시설계획 : 시니어휴양단지, 공동주택
- 2025년 추진 계획
- 사업시행자 선정을 위한 공모

기본협약 체결 및 사업자 공모

1. 공공건축 건립 추진

● 파주시 행정융합지원센터 건립

사업개요

- 위치 : 금촌동 771-2번지 외 9필지(8,461m²/2,559평)
- 규모 : 연면적 23,518m²(7,114평), 지하2층 ~ 지상8층
- 주요시설 : 업무시설(행정) 및 지원시설
- 총사업비 : 1,153억원(시비, 매입비 120억원 ↑, 건립비 1,033억원 + α)

추진실적 및 계획

- 2020. 03. : 공유재산관리계획 의회 승인
- 2021. 04. : 타당성 조사 의뢰(행안부, 한국지방행정연구원)
- 2022. 03. : 타당성 조사 완료
- 향후계획 : 신청사 건립 추진 결과에 따라 사업계획 변경 등 재추진

● 운정3동 행정복지센터 건립

사업개요

- 위 치 : 야당동 1022번지(새암공원 內) / 4,300m²
- 규 모 : 연면적 4,423m², 지하1층 / 지상4층
- 주요시설 : 행정복지센터, 주민자치센터, 청소년 휴카페
- 기 간 : 2020. 10. ~ 2026. 3. *공정률 46%
- 총사업비 : 178억원



추진실적

- 2020. 10. : 건립 기본계획 수립
- 2020. 12. : 공유재산관리계획 및 증기지방재정계획 반영
- 2021. 02. : 경기도 투자심사 완료
- 2021. 11. : 건립 기본계획 변경(부지 위치 변경, 사업비 증액)
- 2022. 07. : 공공건축 사전계획 사전검토 완료
- 2022. 10. ~ 12. : 건축 설계공모
- 2023. 12. : 기본 및 실시설계 완료
- 2024. 05. : 공사 착공

추진계획

- 2026. 03. : 공사 준공

● 운정2,4,5,6동 행정복지센터 건립

사업개요

구분	위치	규모	사업비	주요시설	기간
운정 2 동	목동동 656번지	연면적: 6,067㎡ (지하2층/지상4층)	258억원	행정복지센터 주민자치센터 아동보호전문기관	2022. 10. ~ 2027. 06.
운정 4 동	야당동 54-1번지	연면적: 6,359㎡ (지하1층/지상3층)	301억원	행정복지센터 주민자치센터 보건소·도서관 국민체육센터	
운정 5 동	동패동 1692번지	연면적: 5,521㎡ (지하1층/지상4층)	262억원	행정복지센터 주민자치센터 진로체험지원센터	
운정 6 동	동패동 512-4번지	연면적: 5,377㎡ (지하2층/지상4층)	288억원	행정복지센터 주민자치센터 청년 공간	

추진실적

- 2022. 10. : 건립 기본계획 수립
- 2022. 11. : 공유재산관리 및 중기지방재정계획 반영
- 2023. 02. : 경기도 투자심사 완료
- 2023. 07. : 공공건축 사전계획 사전검토 완료
- 2023. 10. : 건립 기본계획 변경
- 2024. 03. ~ 06. : 건축 설계공모
- 2024. 07. ~ 2025. 05. : 기본 및 실시설계

추진계획

- 2025. 06. ~ 08. : 조달청 원가심사 및 시공사 선정
- 2025. 08. : 공사 착공
- 2027. 06. : 공사 준공

[운정2동 행복센터]



[운정4동 행복센터]



[운정5동 행복센터]



[운정6동 행복센터]



1. 지적재조사사업으로 시민재산권 보호 및 토지의 효율적 관리

● 지적재조사사업 추진

- 지적불부합 해소를 위하여 2030년까지 64개 지구에 대해 연차별 추진
- 추진현황

구 분	지구 수	추진 기간	필지 수	면적(m ²)	예산
계	10개		1,936	1,249,594	404백만원
'24년 사업	4개	'23. 11. ~ '25. 10.	975	417,047	199백만원
'25년 사업	6개	'24. 11. ~ '26. 10.	961	832,547	205백만원

▪ 기대효과

- 현재 이용 현황대로 경계를 조정, 분쟁 해소를 소송 등 경제적 비용 절감
- 건축물 저축·맹지 해소 및 토지 형상 정형화로 토지가치 상승

2. 도로명주소 활성화로 시민 안전 증진 및 생활편의 제고

● 주소정보 안내시설물 일제조사 및 정비 추진

- 주소정보시설의 훼손 및 망실 등 일제조사를 통한 정확한 시설물 관리로 시민 안전 증진 및 편리성 도모
 - 일제조사를 통해 훼손 및 표기 오류 시설물의 유지보수 및 신규 확충

● 사업개요

주소정보 안내시설물 일제조사

- 대상: 주소정보시설 31,083개^{'24.12월말 기준}
- 기간: 2025. 3. ~ 6.
- 조사내용 및 조치
 - 훼손, 망실 및 표기 오류 조사
 - 훼손 등 시설물 유지보수

주소정보 안내시설물 설치 및 유지보수

- 도로명주소 활용 및 위치 찾기 편리성 제고를 위한 시설물 유지보수 및 신규 확충
- 2025년 시설물 정비 현황
 - 내구연한 경과 건물번호판 정비(완료): 4,754개
 - 기초번호판 신규설치(예정): 40개(문산천 및 소리천 산책로)
 - 사물주소판 신규설치(예정): 467개

1. 개발이익 환수를 위한 개발부담금 부과·징수

● 개발부담금 부과 징수 추진

- 목 적
 - 개발이익 환수로 토지 투기성행 방지 및 토지의 효율적인 이용 촉진
- 대상사업 : 주택건설, 산업단지조성, 지목변경 수반 사업 등
- 대상면적 : 도시지역 990㎡ 이상, 도시 외 지역 1,650㎡ 이상
- 개발부담금 부과 징수 실적

구 분	부 과		징 수	
	건 수	금 액(천원)	건 수	금 액(천원)
총 계	532	20,482,408	323	10,634,874
2025년	28	784,852	3	139,479
2024년	270	7,815,983	144	2,879,283
2023년	234	11,881,573	176	7,616,112

2. 건전하고 투명한 부동산 거래 질서 확립

● 부동산 거래 거짓신고 의심자 조사

▪ 목 적

- 국토교통부에서 통보된 부동산 거래 거짓신고 의심자를 대상으로 정밀조사를 실시하고 위반행위에 대하여 과태료 부과 등 행정처분 함으로써 건전하고 투명한 거래질서 확립

▪ 개 요

- 조사기간 : 2025. 1. ~ 12.(1년간)
- 조사대상 : 596건 1,895명(2024년 부동산 거래 거짓신고 의심건)
- 조사사유 : 실제 거래가격 거짓신고(업/다운 계약), 편법증여 의심 등

▪ 추진실적('25년 5월 기준)

- 2024도 부동산 거래 거짓신고 의심 건 자료 조사
- 부동산 거래 거짓신고 의심 정밀조사 대상 추출 완료(110건)
- 부동산 거래 소명자료 취합 및 정밀조사 대상 110건 중 완료 (60건), 진행중(50건)
- * 조사 완료 60건 위반사실 없음 (위반사실 없음 51건, 지연신고 과태료 부과 5건, 편법증여 의심 4건)

3. 공정하고 정확한 부동산공시가격 결정·공시

● 2025년 개별공시지가 결정·공시 추진

▪ 목 적

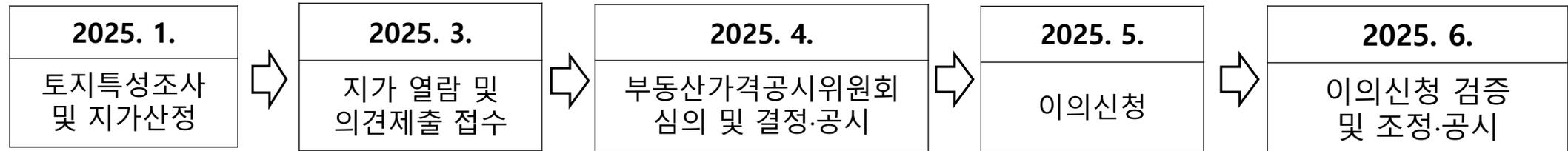
- 공정하고 정확한 개별공시지가 산정으로 조세 및 부담금 부과기준 활용

▪ 개 요

- 조 사 대 상 : 316,035필지 (사유지 216,650필지, 국유지 99,385필지)
- 지가변동률

구 분	전 국	경 기	파 주
변동률	2.72%	2.93%	2.23%

▪ 조사일정



감사합니다.