

# 부 의 안 건

공영주차장 운영 민간위탁 동의안

파 주 시

## 공영주차장 운영 민간위탁 동의안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2025. 10.

1.

제출자 : 파주시장

### ☐ 제안이유

- 공영주차장 15개소를 대한노인회 파주시지회에 민간 위탁하여 체계적이고 효율적인 주차장 관리를 통해 시민의 만족도를 향상하고자 함.
- 공영주차장 민간위탁은 지역 어르신들께 안정적이고 지속적인 고용 기회를 제공하고, 고령 인력 활용에 대한 긍정적 인식을 확산하며 사회적 가치를 실현할 수 있을 것으로 사료됨.

### ☐ 선정방법

- 수의계약
  - 행정기본법 제27조에 따라 행정목적을 달성하기 위하여 대한노인회와 계약체결
- 선정기준
  - 주차장 운영에 필요한 인력 및 기술을 갖춘 단체
  - 시설물의 관리경험과 실적 또는 능력이 있는 단체
  - 위탁기관의 공신력, 사업수행 능력, 공공성

### ☐ 위탁사무

- 공영주차장 유지관리 (청소 등 주변환경정비)

### ☐ 위탁기간: 3년(1년 단위 갱신 계약)

### ☐ 법적근거: 별첨

- 주차장법 제8조제1항(노상주차장의 관리) 및 제13조제2항(노외주차장의 관리)
- 대한노인회 지원에 관한 법률 제2조(활동) 및 제3조(협조 및 지원)
- 행정기본법 제27조(공법상 계약의 체결)
- 파주시 주차장 설치 및 관리 조례 제6조제1항제2호(공영주차장의 관리위탁)
- 파주시 주차장 설치 및 관리 조례 제6조제2항제2호(공영주차장의 관리위탁)

○ 파주시 사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조제1항제4호(민간위탁 대상사무의 기준)

□ 민간위탁 추진일정

- ‘25. 9월 : 민간위탁 운영심의위원회 심의 심의결과 적정
- ‘25. 10월 : 시의회 민간위탁동의안 제출 및 동의
- ‘25. 11월 : 민간위탁 적격자 심사위원회 개최
- ‘25. 12월 : 민간위탁 협약 계약 체결
- ‘26. 1~12월 : 공영주차장 유지관리 위탁사무 개시

□ 공영주차장 운영 민간위탁운영 예산(안)

- 소요예산 : 80,844천원

<단위:천원>

지역	지급액	총계
금촌동(9개소, 186면)	34,116	80,844
문산읍(2개소, 97면)	15,156	
광탄면(1개소, 118면)	20,220	
월릉면(1개소, 33면)	3,780	
법원읍(2개소, 89면)	7,572	

소관 부서		주차관리과 (☎940-4783)
입안자	주차관리과장	이 성 원
	주차시설팀장	윤 주 영
	담 당 자	김 명 철

## 참 고 1 추진계획

---



# 파 주 시



등록번호	주차관리과-34134	주부관	주차시설팀장	주차정책팀장	도로교통국장	부시장	
등록일자	2025. 9. 19.	김명철	윤주영	황순연	천유경	권경 2025. 9. 19.	
결재일자	2025. 9. 19.					최병갑	
공개구분	비공개(5)						
전화번호	031-940-4783	협조자			예산법무과장	조우현	
			재정관리팀장	이주희	주부관	최은진	

## 파주시 공영주차장 민간위탁[대한노인회]

### 1 개요

파주시 공영주차장 유지관리 민간위탁 추진을 통해 지역 어르신분들에게 지속적인 일자리를 제공하고자 합니다.

### 2 내 용

- 위탁사무명 : 공영주차장 유지관리 민간위탁
- 위 탁 기 간 : '26. 1. 1. ~ '26. 12. 31.(1년)
- 사 무 내 용 : 공영주차장 청소, 제초작업 등(15개소)
- 연 간 예 산 : 80,844천원(2026년 기준)
- 수 탁 기 관 : (사)대한노인회 파주시지회

### 3 향후계획

- '25. 9. : 민간위탁 운영심의위원회 심의
- '25. 10. : 시의회 민간위탁동의안 제출 및 동의
- '25. 11. : 민간위탁 적격자 심사위원회 개최
- '25. 12. : 민간위탁협약 계약 체결
- '26. 1. : 공영주차장 유지관리 위탁사무 개시

## 참 고 2

## 민간위탁 운영심의위원회 결과



## 파 주 시



수신 수신자 참조

(경유)

제목 2025년 제5회 파주시 민간위탁 운영심의위원회 심의결과 알림

「파주시 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제5조에 따른 2025년 제5회 파주시 민간위탁 운영  
심의위원회 심의결과를 아래와 같이 알려드리니 업무에 참고하시기 바랍니다.

### □ 심의결과

- 심의안건 : 「다함께돌봄센터 운영(10개소)」 민간위탁 신규 사무 선정(안) 등 총 13건
- 심의결과 : 총 13개 안건 "적정"

구분	안건번호	부서	심의안건	심의결과
신규사무	제1호	보육아동과	다함께돌봄센터 운영(10개소)	적정
	제2호	주차관리과	공영주차장 운영	적정
기존사무	제3호	위생과	파주시 어린이·사회복지 급식관리지원센터 운영	적정
	제4호	기업지원과	파주시 창업캠퍼스 운영	적정
	제5호	민원여권과	파주시 민원콜센터 운영	적정
	제6호	노인장애인과	파주시니어클럽 운영	적정
	제7호	노인장애인과	장애인전용주차구역 지킴이사업 운영	적정
	제8호	보육아동과	다함께돌봄센터 운영(3개소)	적정
	제9호	문화예술과	파주이이유적 관리운영	적정
	제10호	문화예술과	파주황희유적 관리운영	적정
	제11호	건축디자인과	파주시 옥외광고사업 종사자 교육	적정
	제12호	기후위기대응과	파주시 환경통합센터 <sup>가정</sup> 운영	적정
	제13호	동물관리과	가축질병진단실 운영	적정

끝.

## 파주시 주차장 설치 및 관리 조례

**제6조(공영주차장의 관리위탁)** ① 법 제8조제2항 및 제13조제3항에 따라 **공영주차장 관리를 위탁 받을 수 있는 자**(이하 “관리수탁자”라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.

1. 「지방공기업법」 제49조에 따라 설립된 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인
2. 공공시설물의 관리경험과 실적 또는 능력이 있는 법인이나 사회단체 또는 개인
3. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에 따라 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자로서 공영주차장의 수탁관리 능력이 있다고 인정하는 법인·단체 또는 그 기관이나 개인

② 제1항에 따른 관리수탁자의 선정은 일반입찰을 원칙으로 한다. 다만, **다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 수의계약 할 수 있다.**

1. 제1항제1호의 경우
  2. 사회봉사 또는 국가유공자 단체의 파주시 지회 또는 지부
  3. 장애인 비영리 공익법인(다만, 중앙회가 법인이며 파주시지부가 있는 법인 및 단체에 한함)
  4. 2회에 걸쳐 유효한 일반입찰이 성립되지 아니한 경우
- ③ 부정한 방법과 관리능력 부족으로 중도 해지된 자와 낙찰을 받고 계약을 이행하지 아니한 자로서 2년이 지나지 않은 자는 관리수탁자에서 제외한다.
- ④ 제1항에 따른 관리수탁자의 선정방법, 위탁료 및 그 산출기준은 별표 6과 같다.

## 파주시 사무의 민간위탁에 관한 조례

**제4조(민간위탁 대상사무의 기준)** ① 시장은 법령이 정한 바에 따라 그 소관 사무 중 조사·검사·검정·관리 업무등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 **다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.**<개정 2021. 12. 27.>

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술을 요하는 사무

4. 기타 시설관리등 단순행정 관리사무

② 시장은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사무에 대하여 민간위탁의 필요성 및 타당성을 정기적·종합적으로 판단하여 필요한 때에 민간위탁을 한다.<개정 2017. 11. 3., 2021. 12. 27.>

## 대한노인회 지원에 관한 법률

**제2조(활동)** 대한노인회는 노인의 권익신장과 복지향상 및 사회봉사 촉진을 도모하기 위하여 다음 각 호의 활동을 수행한다.

1. 노인의 권익신장 및 복지향상
2. 노인 자원봉사활동의 증진
3. 노인교실 및 경로당 관리·운용
4. 노인 취업활동 및 노인 사회적 기업 지원
5. 노인건강증진을 위한 생활체육 촉진
6. 노인발전을 위한 조사연구·교육훈련·학술진흥·홍보출판·국제교류 등의 업무
7. 노인의 날 및 노인주간 행사 주관
8. 국가 또는 지방자치단체가 위탁하는 노인에 관한 업무
9. 그 밖에 대한노인회의 목적 달성에 필요하여 정관으로 정하는 사항

**제3조(협조 및 지원)** 국가 또는 지방자치단체는 대한노인회의 조직과 활동에 관하여 필요한 편의를 제공하고 협조·지원할 수 있다.

## 행정기본법

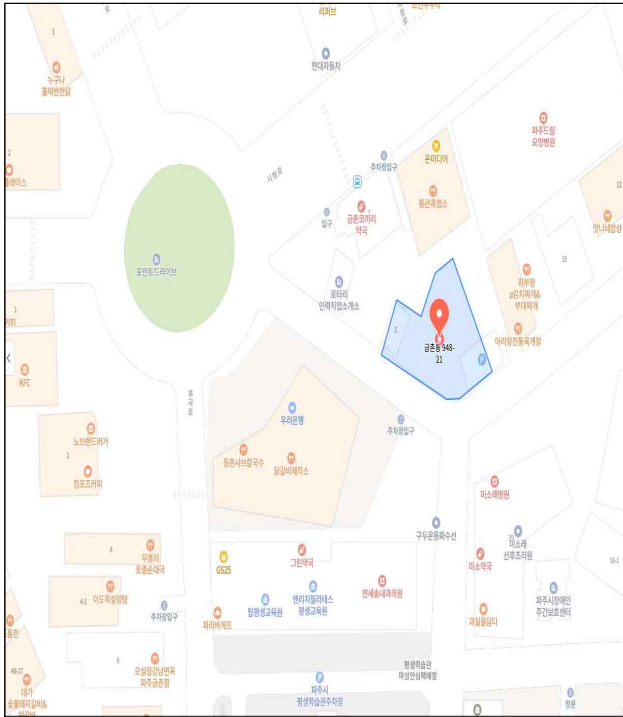
### 제27조(공법상 계약의 체결)

- ① 행정청은 법령등을 위반하지 아니하는 범위에서 행정목적 달성을 위하여 필요한 경우에는 공법상 법률관계에 관한 계약(이하 "공법상 계약"이라 한다)을 체결할 수 있다. 이 경우 계약의 목적 및 내용을 명확하게 적은 계약서를 작성하여야 한다.

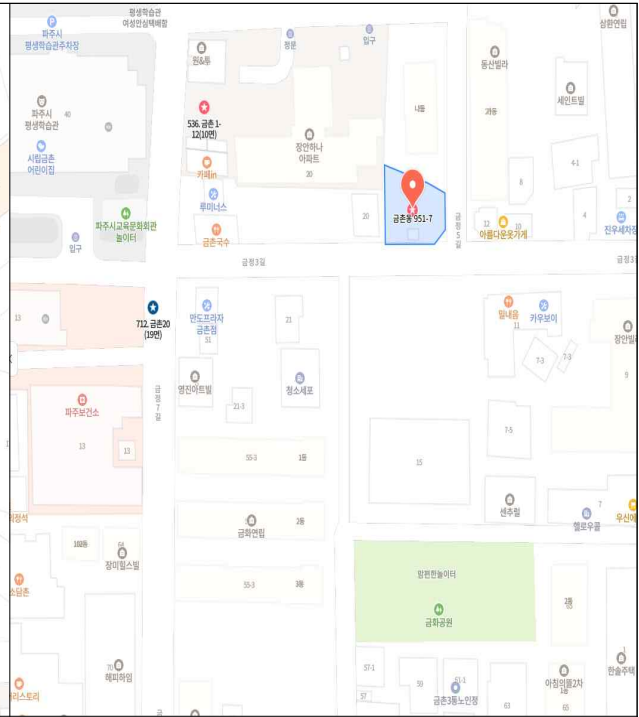


## 참 고 4

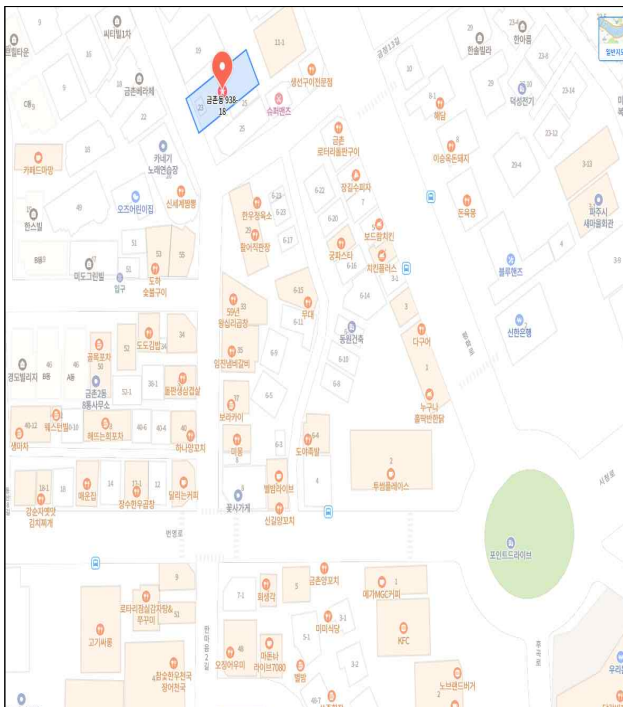
## 시설위치도



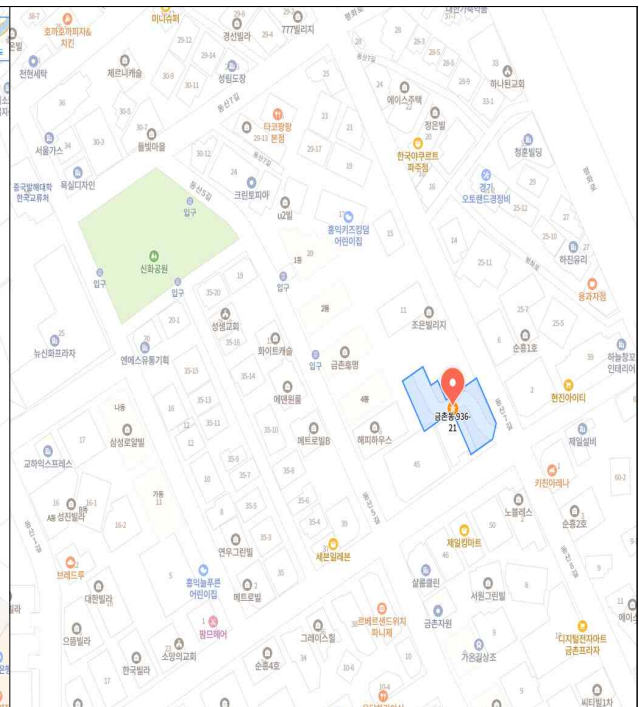
금촌5(금촌동948-21)



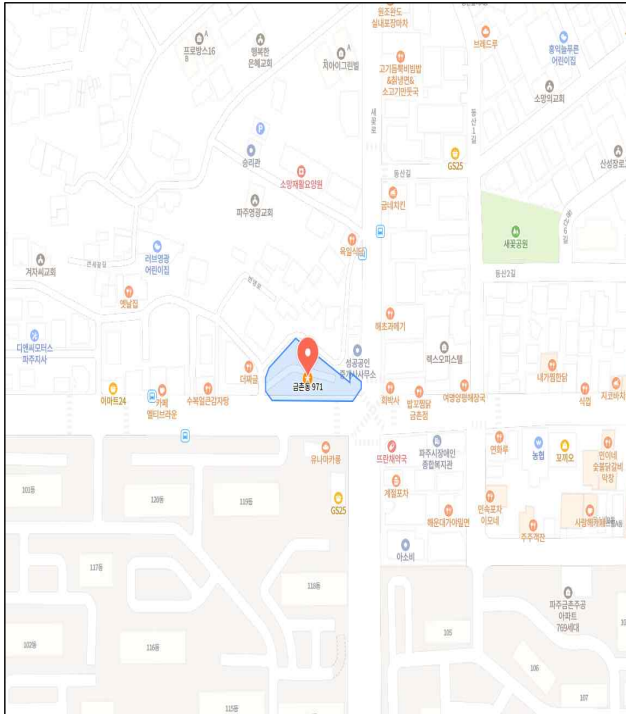
금촌7(금촌동951-7)



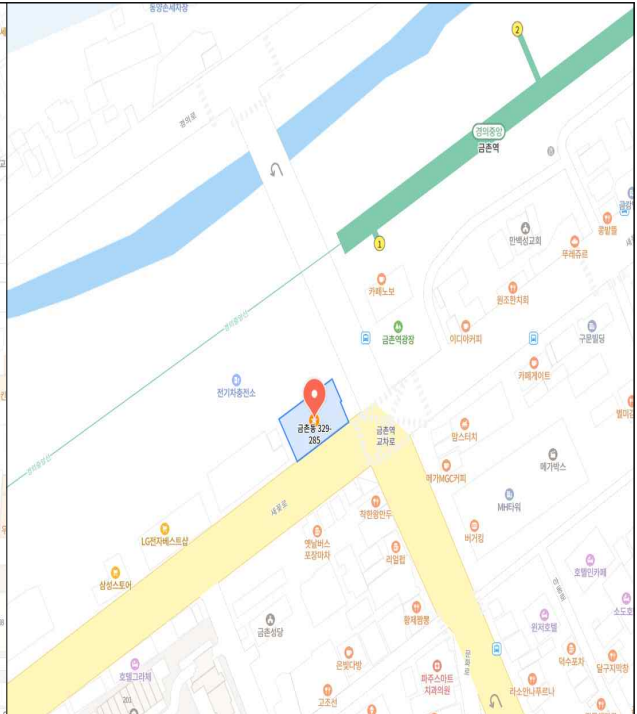
금촌2-16(금촌동938-18)



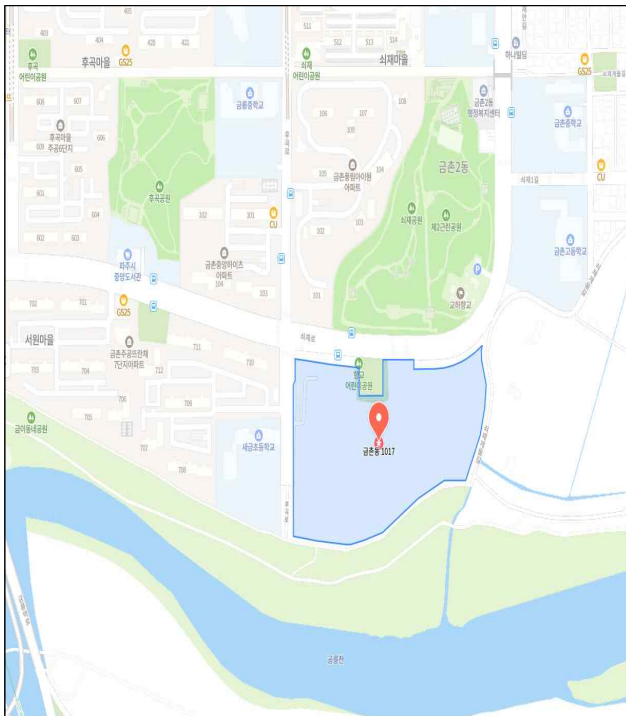
금촌8(금촌동 936-21)



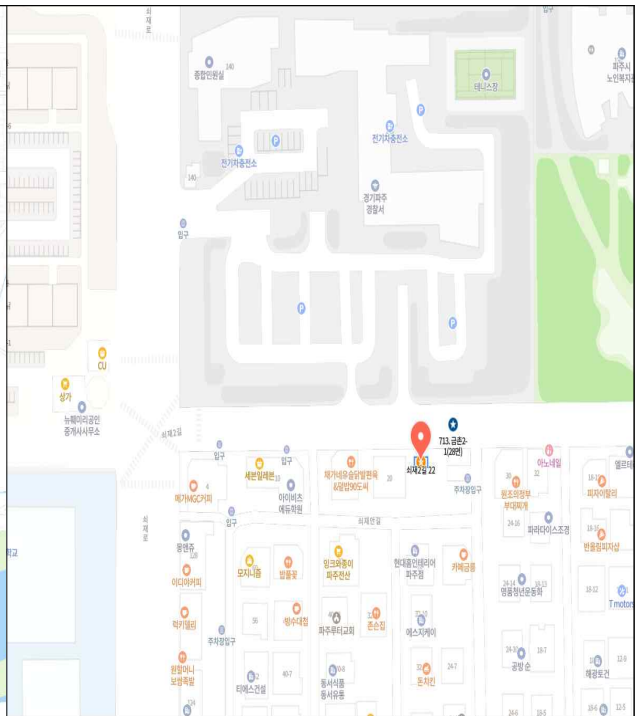
금촌1(금촌동 971)



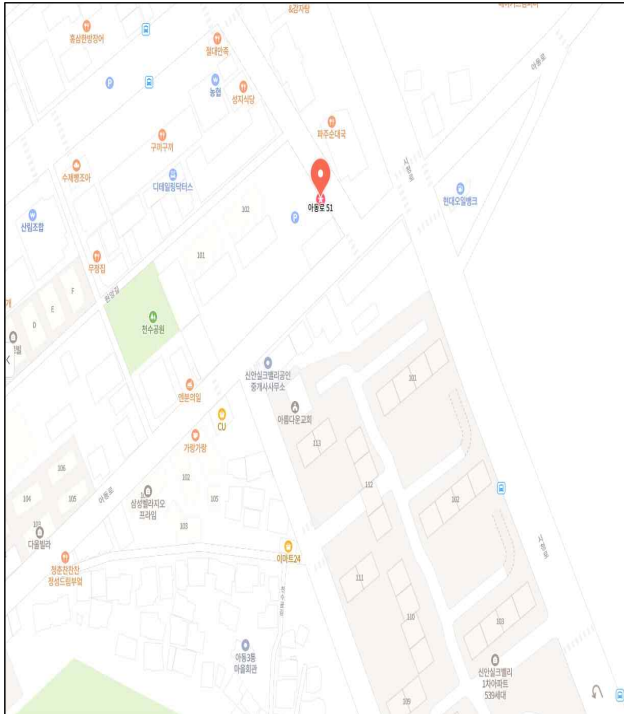
금촌역(금촌동 329-285)



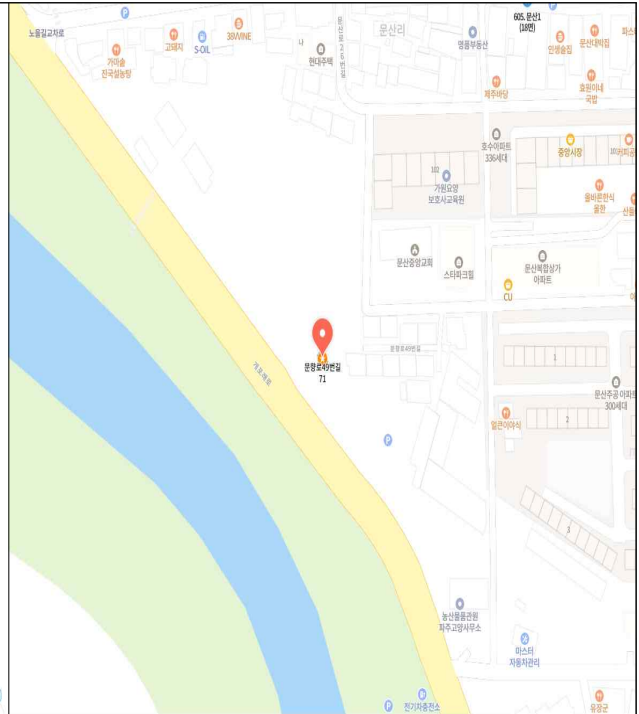
금촌2-15(금촌동 1017)



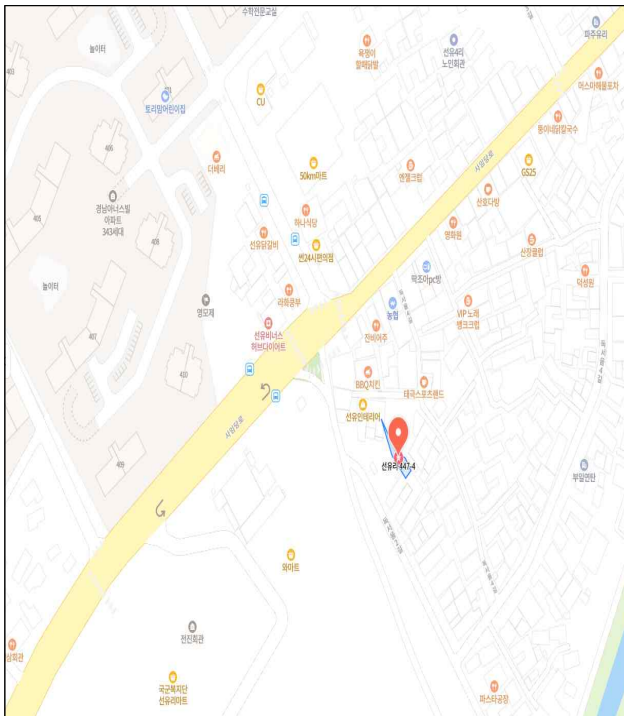
금촌4(금촌동 432-3)



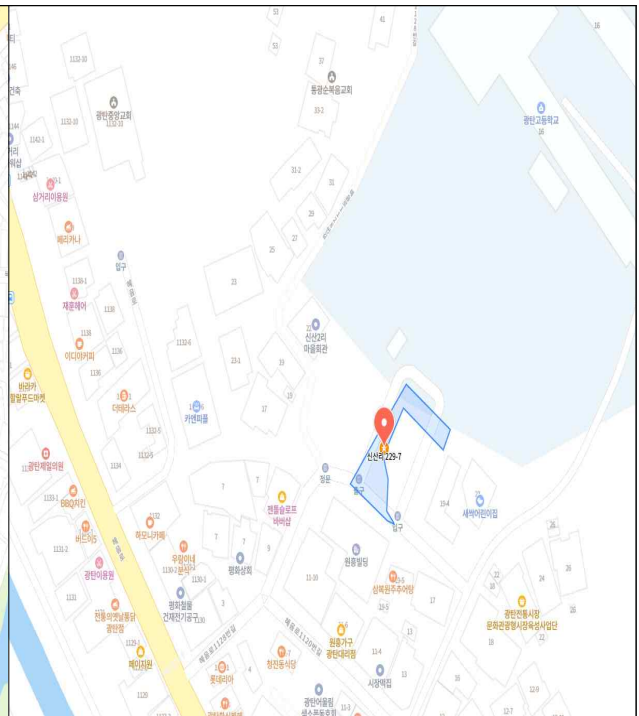
금촌1-8(아동동358-3)



문산4(문산리 148-2)



문산5(선유리 447-3)



광탄2(광탄면 신산리 232외2)

